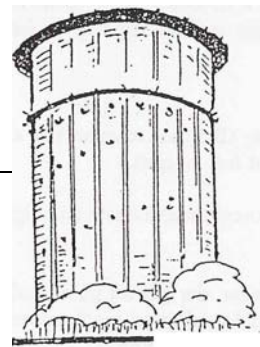


BRØNSHØJ PARCELFORENING



Referat fra ordinær generalforsamling i Brønshøj Parcelforening.

- Mødedato:** 28.02.2008, kl. 19.00.
- Mødested:** Pilegården, festlokalet.
- Tilstedeværende:** Beboerne på følgende parceller:
Næsbyholmvej 32/34, 35, 36, 37, 39, 43
Sparresholmvej 27, 32, 43, 45, 51,
Thurebyholmvej 4, 7, 8, 10
Engelholmvej 4, 15, 18,
- Fuldmagt fra:** Beboerne på følgende parceller:
Sparresholmvej 40
Engelholmvej 20

Bestyrelsen: Anders Lundstedt, Claus Thorsen, Lene Løgstrup, Anja T.R. Jensen, Helge Skramsø –
(fraværende)

Dagsorden:

Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Jan Juul Jørgensen, Næsbyholmvej 36.

2. Formandens beretning

3. Regnskab for 2007

Bestyrelsen indstiller, at det reviderede regnskab godkendes af generalforsamlingen.
Regnskab er vedlagt.

4. Ordensregler

Bestyrelsens reviderede forslag hertil er tidligere udsendt.

5. Valg af formand

Anders Lundstedt genopstiller ikke.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

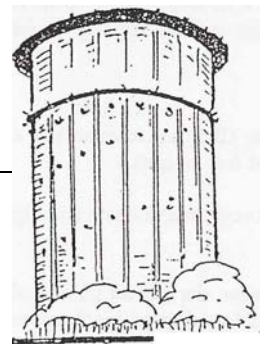
På valg er:

- Anja T. R. Jensen (genopstiller ikke)
- Claus Thorsen (genopstiller ikke)

Lene Løgstrup og Helge Skramsø er på valg i 2009. Begge ønsker dog at udtræde allerede nu af personlige årsager, hvorfor der skal findes 2 afløsere.

7. Valg af bestyrelsessuppleanter

BRØNSHØJ PARCELFORENING



Ingen p.t. Der skal vælges 2 suppleanter for henholdsvis 1 og 2 år.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der skal vælges en revisor og en revisorsuppleant for 2 år.

Ole Nissen er revisor og Ulf Skov Nielsen er revisorsuppleant til 2009.

9. Vedligeholdelse af veje

a) Bestyrelsen foreslår, at planen som blev vedtaget i 2007 fortsat følges.

b) Der er stillet forslag om kun at vedligeholde veje efter påbud fra vejmyndighederne.
Forslag er vedlagt i sin helhed.

10. Budget

Budgetforslag er vedlagt.

I sammenhæng med dagsordenens punkt 9a og 9b er der opstillet 2 forskellige budgetmodeller:

a) Bestyrelsen foreslår uændret vejbidrag og kontingent.

b) Der er stillet forslag om reduktion af vejbidrag til kr. 1.000,- pr. parcel.

Bestyrelsen foreslår bestyrelseshonoraret øges til kr. 5.000,- årligt i alt.

11. Eventuelt

Ad pkt. 1

Jan Juhl Jørgensen blev valgt som dirigent. Claus Thorsen skriver referat.

Dirigenten kunne konstatere at generalforsamlingen var indkaldt og afholdt i henhold til lovene.

På grund af en ekspeditionsfejl hos formanden var 2 forslag til dagsorden fra Sparresholmvej 51, som var indkommet rettidigt, ikke medtaget på den endelige dagsorden. Forslagene blev oplæst og dirigenten valgte at tage punkterne til behandling under dagsordenens punkt 9 og 10. Forslaget vedlægges i sin helhed referatet.

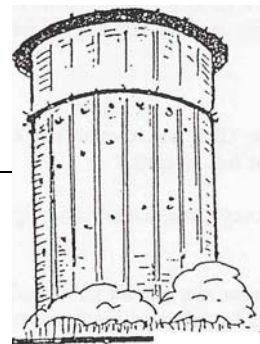
Ad pkt.- 2

Anders Lundstedt gjorde rede for det forgangne år. Beretningen er gengivet i det følgende:

2007 har som 2006 været et udfordrende år for bestyrelsen. Vi havde vores første arbejdsår med de nye vedtægter og det gav, som forventet, et meget bedre arbejds- og beslutningsgrundlag at virke ud fra. Arbejderne blev udført på i alt 8 bestyrelsesmøder

Vi fortsatte arbejdet med at se på medlemsfortegnelser, matrikelkort og i visse tilfælde servitutter fra tingbøgerne for at klarlægge forpligtelserne i relation til Pilegården, til grænserne mod vore naboer (der visse steder ikke er helt klar) og til trekanten, hvor kommunen ejer flere matrikler udlagt som vejarealer. Blandt andet på grund af en ikke-fuldtalig bestyrelse pågår dette arbejde stadigvæk om end vi kan sige at vi er lige ved at være ved målet. Vi mangler dog stadigvæk at binde de sidste knuder omkring Pilegården, som vi vil overlade til den kommende bestyrelse. Vi skylder i

BRØNSHØJ PARCELFORENING



denne forbindelse Lene og Anja stor tak for indsatsen med at finde dokumenter og adresser frem fra diverse forskellige kontorer og offentlige instanser.

I bestyrelsen har meget af arbejdet og diskussionerne selvsagt drejet sig om vejene. I denne forbindelse vil jeg gerne rette en særlig tak til Claus Thorsen, der har lagt en kæmpe indsats i at få skabt et budget og et udbudsmateriale der kunne anvendes, da vi bød de aftalte vejarbejder ud. Samtidigt med det har Claus udført et stort og upåklageligt stykke kassererarbejde herunder stået for skift af bank og jeg synes her, at det er på sin plads at give Claus en stor hånd.

Vores udbudsmateriale blev sendt ud til 3 interesserede entreprenører, men desværre valgte kun 2 at afgive tilbud på de beskrevne arbejder. NCC vandt og gik i gang i efteråret med at foretage maskinafretning af alle kørebaner. Arbejderne vil blive færdiggjort i foråret 2008 med færdig overfladebelægning efter en supplerende opretning, da vi ikke er helt tilfredse med den foretagne opretning som den ser ud i dag. NCC har taget dette ad notam, og vi har indtil alle arbejder er færdiggjorte deponeret betalingen på en spærret konto, således at de først frigives til NCC ved mangelfri aflevering af arbejderne.

I denne forbindelse vil jeg også nævne, at bestyrelsen har tilbudt parcellerne på Sparresholmvej 44, 53 og 55 at være med i arbejderne. Disse har alle takket "ja" og har deponeret beløb på foreningens konto svarende til deres forholdsmæssige andel af de samlede arbejder.

Men inden det bliver for teknisk og detaljeret om vejene, som vi behandler senere vil jeg slutte min beretning og høre om der er spørgsmål inden vi går videre med de øvrige punkter på dagsordenen.

"

Pkt. 3 – Regnskab

Claus Thorsen gennemgik kort årsregnskabet 2007.

Thurebyholmvej 7 bemærkede denne gang til regnskabet, at det burde have været bilagt de 2 asfalttilbud, og at han ønskede dem tilsendt. Ingen andre ønskede dette og udtrykte tillid til bestyrelsen. Dirigenten besluttede, at TH 7 kunne henvende sig til formanden med henblik på at få en kopi.

Formanden bemærkede til dette, at det til enhver tid er ethvert medlems ret at få indsigt i bestyrelsens arbejde herunder den førte korrespondance, referater og dagsordener m.v., ligesom alle er velkomne til at deltage i bestyrelsesmøder. Henvendelser herom kan foretages til et bestyrelsesmedlem.

CT bemærkede, at gebyrerne nu er nede på ca. 35 kr. mod tidligere 500 – 600 kr.

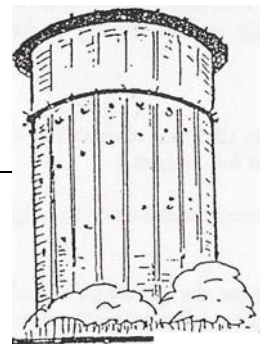
Regnskabet blev godkendt.

Pkt. 4 – Ordensregler

De omdelte ordensregler blev vedtaget.

Pkt. 5 – Valg af formand.

BRØNSHØJ PARCELFORENING



Anders begrundede sin nedlæggelse af formandshvervet med ønsket om at kunne bruge mere tid til familien (og specielt det 5. medlem), samt at hans arbejde tog meget af hans tid.

Under dette punkt meldte 3 medlemmer sig (Thurebyholmvej 10, Næsbyholmvej 43 og Sparresholmvej 45, 1. sal (men kun hvis bestyrelsen blev fuldtallig)), dog var der ingen, der ønskede at være formand, med forskellige begrundelser.

Dirigenten nævnte det uheldige i, at hele bestyrelsen gik på samme tid, hvortil bestyrelsen kunne svare, at det også er et resultat af, at der ikke var nogen kandidater til bestyrelsen i 2007.

Generalforsamlingen blev derefter suspenderet kl. ca. 21.30, og den siddende bestyrelse indkalder til en ekstraordinær generalforsamling med følgende punkter:

- 1. Valg af formand**
Formanden vælges for 2 år.
- 2. Valg af 4 bestyrelsesmedlemmer**
Der skal vælges 2 medlemmer for 1 år og 2 medlemmer for 2 år.
- 3. Valg af bestyrelsessuppleanter**
Der skal vælges 2 suppleanter for henholdsvis 1 og 2 år.
- 4. Valg af revisor og revisorsuppleant**
Der skal vælges en revisor og en revisorsuppleant for 2 år.
Ole Nissen er revisor og Ulf Skov Nielsen er revisorsuppleant til 2009.
- 5. Vedligeholdelse af veje**
 - a. Bestyrelsen foreslår, at planen som blev vedtaget i 2007 fortsat følges.
 - b. Der er stillet forslag om kun at vedligeholde veje efter påbud fra vejmyndighederne. Forslag er vedlagt i sin helhed.
- 6. Vedligeholdelse af Trekanten og lukning af det ene ben i denne trekant.**
Sparresholmvej 51 foreslår, at der afsættes 3.000 kr. til dette arbejde og ekstraordinært 1.500 kr. til oprydning
Han foreslår endvidere, at benet i Trekanten nærmest ham lukkes for biltrafik.
- 7. Budget**
Budgetforslag er tidligere udsendt.

I sammenhæng med dagsordenens punkt 5a og 5b er der opstillet 2 forskellige budgetmodeller:
 - c) Bestyrelsen foreslår uændret vejbidrag og kontingent.
 - d) Der er stillet forslag om reduktion af vejbidrag til kr. 1.000,- pr. parcel.
Bestyrelsen foreslår bestyrelseshonoraret øges til kr. 5.000,- årligt i alt.
- 8. Eventuelt**