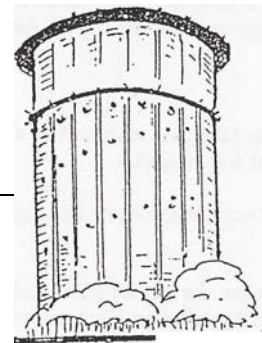


BRØNSHØJ PARCELFORENING



Referat af bestyrelsesmøde nr. 2 - 2010

Bestyrelsesmøde **tirsdag den 03. 02 2010 klokken 20³⁰**.

Forslag til dagsorden

1. Valg af referent

Mette vælges.

Alle

2. Godkendelse af dagsorden og referat fra sidste møde

Godkendt

3. Meddelelser og henvendelser

Alle

a) Medlemmer: Der har i efteråret været forespørgsel til rensning af brøndene. Det er usikkert om de har været forbi. Lone vil undersøge dette.

b) Myndigheder m.v. Københavns Ejendomme har accepteret betale deres restance som medlem af grundejerforeningen. Kontakten har været med Hane Chor, kreditor-økonomi afd tlf. 3366 6615. Referater af generalforsamling sendes til Københavns Ejendomme, ejendoms administrationen
Distrikt 3, Nyrupsgade 1, 5. Sal, 1602 kbh V.

Mette/alle

4. Økonomi og regnskab

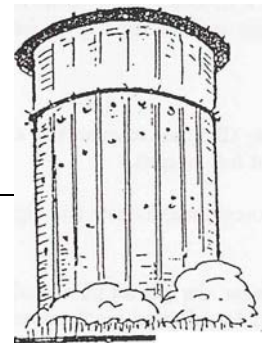
a) Bestyrelses ansvarsforsikring: Bestyrelsen har ikke en ansvarsforsikring. Kasseren har fået tilbud fra selskab og gennem Fællesforeningen kan vi få en årlig forsikring på 750 kr. årligt. Kasseren er ved at bestille denne..

b) De to hjørnegrunde på Brønshøjvej dvs. nr. 27 og 31 ikke er blevet opkrævet vejbidrag for 2008 og 2009 og derfor er 12.000 kr. i restance inden 2110 kontingentet skal betales. Kasseren har kontaktet dem og fået betalingsaftale i stand, således at de inden udgangen af 2010 har betalt det fulde beløb.

5. Status vejene

a) Helgi og Mette har afholdt et møde med Brag. Vi talte om to modeller. Et hvor et estimat på 70% af fortovsfliserne genbruges og et hvor alle fliser skiftes. Bragh kunne ikke med sikkerhed sige, hvor længe de gamle fliser kunne holde, men vurderede, at det ville være ca 10 år måske mere. Hvis fliserne viser sig at være i dårligere stand, så en mindre andel kan genbruges vil prisen stige forholdsmæssigt.

BRØNSHØJ PARCELFORENING



Bestyrelsen var mest positiv stemt overfor løsningen, hvor alle fliser udskiftes, men man vil lade det være op til generalforsamlingen at beslutte dette endeligt. I forhold til 1. tilbud bad vi om et tilbud, hvor opretning af havegangene fra to meter fra fortovet og ud indgår, dette for at undgå niveauforskelle mellem havegange og fortove, dette kommer kun til at koste ganske lidt ekstra. Vi blev enige om, at medlemmerne skal have mulighed for at vælge denne ydelse fra, hvis de ikke ønsker at fremmede skal ændre på deres private havegang. Entreprisen skal betales i rater, således at der for hver udført $\frac{1}{4}$ betales en $\frac{1}{4}$ - 10% af det samlede beløb.

b) Status vedr. Engelholmvej 20-28

De fire parceller bliver tilsendt brev om, at de inden 1.4.2010 skal meddele om de ønsker fortsat medlemskab af grundejerforeningen, hvilket kræver tinglysning eller om de vil udmeldes af foreningen. Mette har talt m. jurist Preben Dickow som meddeler af evt. refusion af bidrag til vejfonden til udmeldte medlemmer skal besluttes på generalforsamling, da de ifølge forenings retslige praksis ikke har noget krav på tilbagebetaling.

6. **Eventuelt.** Lisbeth Marnér udtræder af bestyrelsen efter næste generalforsamling. Tak for en god og stor indsats.

Alle

7. **Næste møde.** Onsdag d. 3. marts 2010. Kl. 20.30

Alle

Med venlig hilsen

Mette Bennedsen