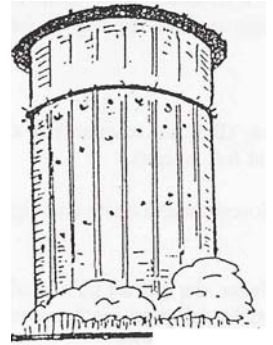


Forslag til generalforsamling 2010



Punkt 9: Vedligeholdelse af veje:

Bestyrelsen foreslår, at man påbegynder istandsættelse af fortove og kantsten i foreningen i foråret 2010 i henhold til tilbud fra Brag Entreprise.

Bestyrelsen har vurderet, at vi kan bruge ca. 900.000 kr. i foråret 2010. Penge der er opsparet i vejfonden.

Vi har indhentet tilbud fra i alt 4 virksomheder: NCC Roads, PP Brolægning, Zacho-Lind Entreprenørfirma og Brag Entreprise, sidstnævnte var væsentligt billigere end de øvrige, hvorfor vi gik videre med dette.

Fra Brag Entreprise har vi fået to tilbud: ét, hvor samtlige fortovsfliser udskiftes og ét hvor man regner med at genbruge 70% af fliserne. Hvis genbrugsprocenten på 70% ikke holder, vil prisen reguleres tilsvarende. Hvis vi vælger at genbruge en del af fliserne vil de blive samlet, således at der i nogen områder vil være udelukkende genbrug og i andre vil være nye fliser.

Inkluderet i prisen er tilpasning til eksisterende havegange og indkørsler på de første 2 meter. (dette er for at undgå niveauforskel mellem havegang/indkørsel og fortov).

Hvis nogle medlemmer ikke ønsker denne tilpasning, skal det meddeles skriftligt til bestyrelsen.

Forslag 1: Renovering af 850 m. fortov inkl. udskiftning af alle fortovesfliser. I alt 720.000 kr. + moms

Forslag 2: Renovering af 970 m. fortov inkl. genbrug af ca 70% fortovesfliser. I alt 720.000 kr. + moms

Bestyrelsen har i efteråret 09 på ny inspiceret veje og fortove og sammenlignet med tidligere inspektion. Der er ikke sket de store ændringer siden sidst, således at de områder, der dengang blev prioriteret højt, fortsat er de områder med størst behov for renovation. I midlertidig har bestyrelsen besluttet, at det mest rationelle er at tage hele vejstrækninger på en gang, også hvis der i den pågældende strækning er områder, der er i bedre stand. Afhængig af, hvilket tilbud generalforsamlingen beslutter, vil vi kunne istandsætte 40-50% af foreningens fortove.

Den resterende del af foreningens fortove vil blive renoveret, når vi har sparet penge op til dette. Med det nuværende prisniveau vil det kunne dreje sig om 3,5-5 år før renoveringen er færdig. Imidlertid er den økonomiske krise og det deraf følgende lavere prisniveau fordelagtigt for de, der har penge til at få udført arbejde nu. Det er ikke sikkert, at vi vil kunne få fremtidige kontrakter tilsvarende billigt, og det kan i sidste ende forsinke færdiggørelsen af renoveringen.

Punkt 10: Engelholmvej 20-26

Engelholmvej 20-26 er som de eneste medlemmer i grundejerforeningen ikke tinglyste medlemmer. Af vedtægterne fra 2006 fremgår det, at foreningen kun vil have tinglyste medlemmer. Man har afventet en afklaring af, hvem der skulle betale for vejvedligehold ud for disse parceller før man endeligt besluttede disse parcellers status. Bestyrelsen nu har accepteret, at det er de almindelige regler i vejloven, der er gældende og parcellerne derfor er ansvarlige for vejvedligehold til midten af vejen, lige som det gælder for foreningens øvrige medlemmer. Derfor skal medlemskabet af grundejerforeningen for de 4 parceller nu bringes i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Det vil sige, at medlemskabet skal tinglyses for hver enkel parcel (hvilket skal betales af den pågældende ejer). Imidlertid kan de 4 medlemmer i kraft af, at de ikke er tinglyste medlemmer vælge at melde sig ud af foreningen. Bestyrelsen har bedt om at få en endelig tilbagemelding fra hver af de 4 medlemmer inden 01.04.2010

Et medlem (Engelholmvej 26) har dog allerede ønsket at udmelde sig.

Bestyrelsen har ved juridisk rådgivning fået oplyst, at man ifølge forenings retslig praksis ikke har noget krav på at få udbetalt nogle af foreningens midler ved udtrædelse.

Eller sagt på en anden måde: Medlemmer, der vælger at udtræde af foreningen kan ikke kræve at få penge betalt tilbage, men foreningen kan ved en generalforsamlingsbeslutning vedtage at tilbagebetale et beløb til det medlem, der udtræder.

Ved en eventuel udmeldelse er de 4 parceller i en særlig situation i det de i lighed med resten af foreningen siden 2007 har betalt et højt bidrag til vejvedligehold, men i modsætning til de øvrige medlemmer har de ikke fået ny overfladebelægning af vejene.

Bestyrelsen vil derfor foreslå:

Forslag: De medlemmer af Brønshøj Parcellforening boende Engelholmvej 20-26, der ønsker at udtræde af foreningen senest i år 2010, skal have returneret bidrag til vejfonden fra 2007, 2008 og 2009 fraregnet løbende udgifter (fx kontorudgifter, rensning af brønde etc.) Dette beløb er beregnet til 1412 kr.

Vejbidrag for 2007-09 er 3x6000 kr. i alt 18.000 kr.

De fire medlemmer har undladt at betale for de sidste 2 år. Det første år efter aftale med bestyrelsen, sidste år på eget initiativ. De har således reelt hver indbetalt 6000 kr. og bestyrelsen foreslår at **de skal have 6.000 kr – 1.412 kr = 4.588 kr tilbage samt eftergivelse af de resterende 12.000 kr ved en eventuel udmeldelse.**

Punkt 12 Indkomne forslag:

Beslutningsforslag fra Jacob Topp, Engelholmvej 22:

Betaling til bestyrelse/formand sættes op givet forventet extra-arbejde i 2010/problemer med rekruttering/bedre afspejling af den tid der reelt lægges I arbejdet. I princippet fastsættes dette honorar fra bestyrelsesmøde til bestyrelsesmøde (står I vedtægterne), så det kan sættes ned igen næste år under antagelse om at vejarbejde kører gnidningsfrit/der er kommet en løsning på engelholmvej 20-26

Der skal gøres opmærksom på at dette forslag kommer fra Jacob Topp som almindeligt medlem af grundejerforeningen, men det er ikke et forslag, der har været diskuteret i bestyrelsen.