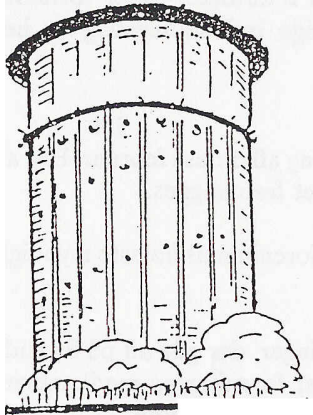


VEDTÆGTER FOR BRØNSHØJ PARCELFORENING



Således vedtaget på ekstraordinær generalforsamling,
Brønshøj, den 30. maj 2006.

Foreningens stiftelse:

Den 9. oktober 1911 oprettedes "Brønshøj Parcellforening", med det formål at erhverve en del af matr. 99, af Brønshøj.

Den 5. februar 1912 erhvervedes ca. 1/4 del af matr. 99, købsprisen var 69.300 kr., hvorefter overdragelse fandt sted.

§ 1 Foreningen

Stk. 1. Foreningens navn er "Brønshøj Parcellforening".

Stk. 2. Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i alle fælles anliggender. Foreningen har endvidere til formål at varetage de opgaver, der ifølge Privatvejsloven påhviler ejerne af ejendomme, der grænser ud til private veje herunder anlæg og vedligeholdelse af fælles veje og afløbsinstallationer.

Stk. 3. Foreningens midler må ikke anvendes til politiske eller andre uvedkommende formål.

Stk. 4. Foreningen fastsætter på generalforsamlingen et sæt ordensregler.

Stk. 5. Foreningen kan være medlem af lokale eller landsdækkende sammenslutninger af grundejerforeninger.

Stk. 6. Foreningens adresse er den til enhver tid siddende formands adresse.

§ 2 Medlemskab

Stk. 1. Ret og pligt til at være medlemmer har de til enhver tid værende ejere af grunde udlagt til bebyggelse fra oprindeligt matr. nr. 99 Brønshøj, og endvidere andre, der som følge af tinglyst deklaration på deres grund er indgået eller indgår i grundejerforeningen.
Nye medlemmer kan optages efter beslutning på en generalforsamling jfr. §7, stk. 7 efter indstilling fra bestyrelsen. Indmeldelse kan betinges af, at den medlemssøgende betaler et ekstraordinært bidrag til parcellforeningen til dækning af omkostningerne ved at bringe pågældendes vejareal på vedligeholdelsesmæssigt niveau med parcellforeningens øvrige vejarealer. Indmeldelse kan endvidere betinges af indskud af en forholdsmæssig andel af parcellforeningens formue.
Medlemskab skal være tinglyst.

Stk. 2. Ejes en grund af et selskab, en forening, en stiftelse eller lignende, er denne juridiske person medlem af grundejerforeningen og kan skriftligt udpege en myndig person til at repræsentere sig.

VEDTÆGTER FOR BRØNSHØJ PARCELFORENING

- Stk. 3. Ved ejerskifte overtager de nye ejere samtidig de på parcellen påhvilende byrder og rettigheder i forhold til grundejerforeningen.
Udtrædende medlemmer har intet krav på tilbagebetaling af kontingent eller nogen andel i foreningens formue.
- Stk. 4. Foreningsmeddelelser sendes til den af medlemmet opgivne adresse. Bopælsændringer og ejerskifte skal anmeldes til kassereren senest 14 dage efter ikrafttræden.
- Stk. 5. Medlemmer af foreningen skal overholde foreningens vedtægter, generalforsamlingsbeslutninger og ordensregler.

§ 3 Kontingent og vejbidrag

- Stk. 1. Kontingentet til foreningen er det til enhver tid på en generalforsamling fastsatte, og er ens for alle parceller.
- Stk. 2. Hvert medlem pålignes vejbidrag, hvis beløbsstørrelse fastsættes af generalforsamlingen. Generalforsamlingen kan træffe beslutning om differentiering af vejbidrag mellem de enkelte parceller efter reglerne i privatvejsloven.
- Stk. 3. Vejbidraget kan opdeles i flere terminer efter beslutning på en generalforsamling. Bestyrelsen fastsætter herefter terminer, terminsstørrelser og indbetalingsfrist.
- Stk. 4. Hvis et medlem ikke har betalt kontingent eller andre bidrag rettidigt udsendes rykkerskrivelse, og der kan i denne forbindelse pålignes rykkergebyr. Såfremt kontingent eller bidrag med eventuelt opkrævningsgebyr ikke er betalt efter 2. rykker overgives inddrivelse til retslig inkasso.

§ 4 Hæftelser.

- Stk. 1. For dispositioner, foretaget af bestyrelsen inden for den ved nærværende vedtægt givne bemyndigelse eller i henhold til særlig bemyndigelse efter generalforsamlingsbeslutning, hæfter alene foreningen.

§ 5 Generalforsamling

- Stk. 1. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.
- Stk. 2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af februar.
Indkaldelse til ordinær generalforsamling skal ske skriftligt senest på 14. dagen inden den fastsatte dato. Ønsker medlemmerne forslag behandlet på generalforsamlingen skal disse være formanden i hænde senest 10. dagen inden den fastsatte dato. Senest 8. dagen inden den fastsatte dato udsendes dagsorden til medlemskredsen.
- Stk. 3. Med indkaldelsen skal følge det reviderede årsregnskab, forslag til budgetter for foreningens drift og for vej-kassen, kontingentets, vejbidragets, påkravsgebyrets og honorarers størrelse for det indeværende regnskabsår samt indkomne forslag. Kun de på indkaldelsen anførte forslag kan behandles på generalforsamlingen.
- Stk. 4. Der udarbejdes et beslutningsreferat af forhandlingerne på generalforsamlingen. Det underskrives af dirigent og formand og udsendes i kopi til medlemmerne.

VEDTÆGTER FOR BRØNSHØJ PARCELFORENING

§ 6 Ekstraordinær generalforsamling

- Stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling kan indvarsles, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når 10 medlemmer med skriftligt forslag om, hvad der ønskes behandlet, begærer det.
- Stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 6 uger efter begæringens fremsættelse. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel, bilagt det eller de forslag, der har givet anledning til dens afholdelse.

§ 7 Afstemninger

- Stk. 1. Hvert medlem/matrikelnummer har én stemme.
- Stk. 2. Et medlem kan medtage indtil 2 fuldmagter fra andre medlemmer.
- Stk. 3. Er et medlem i restance med kontingent eller bidrag til vejkasse, har medlemmet taleret men ingen stemmeret. Kvittering for indbetaling af kontingent/vejkassebidrag skal kunne fremvises.
- Stk. 4. Medlemmer, der ikke betaler bidrag til vejassen, har ikke stemmeret ved afstemning om anvendelse af dennes midler.
- Stk. 5. Afstemninger sker ved håndsoprækning, medmindre dirigenten, et flertal i bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer kræver skriftlig afstemning.
- Stk. 6. Hvor intet andet er nævnt træffes afgørelser ved simpelt stemmeflertal.
- Stk. 7. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på
- optagelse af nye medlemmer,
 - ændring af fordeling af vejbidrag eller
 - anlægsinvesteringer
- fordres vedtagelse af 2/3 af de fremmødte.
- Stk. 8. Til vedtagelse af beslutninger, der går ud på
- forandringer i foreningens vedtægter,
 - låneoptagelse eller
 - opløsning af parcellforeningen
- fordres der dog, at mindst 2/3 af foreningens medlemmer er til stede, og at beslutningen vedtages af mindst 2/3 af de fremmødte. Er det fornødne antal medlemmer ikke tilstede, går sagen ud af dagsordenen og kan herefter afgøres på en ekstraordinær generalforsamling. Til beslutningens vedtagelse kræves dog atter, at mindst 2/3 af de tilstedeværende stemmer derfor.

§ 8 Bestyrelsen

- Stk. 1. På den ordinære generalforsamling vælges en bestyrelse, der består af formand og 4 bestyrelsesmedlemmer.
- Stk. 2. Valgbare er alle stemmeberettigede medlemmer af foreningen, disses ægtefæller/fastboende samlever samt hjemmeboende børn over 18 år. Der kan kun vælges én repræsentant fra hver matrikel.

VEDTÆGTER FOR BRØNSHØJ PARCELFORENING

- Stk. 3. Formanden vælges særskilt, den øvrige bestyrelse konstituerer sig selv med 1 næstformand og 1 kasserer. Kan der ikke vælges en formand, kan bestyrelsen på samme generalforsamling gives bemyndigelse til at udpege en sådan blandt sine medlemmer efter afstemning.
- Stk. 4. Bestyrelsen vælges for 2 år, og afgår skiftevis, således at formanden og 2 bestyrelsesmedlemmer afgår de lige år, og de 2 øvrige medlemmer de ulige år.
- Stk. 5. Der vælges 2 suppleanter for 2 år, der ligeledes afgår på skift.
- Stk. 6. Der vælges 2 revisorer og 2 revisorsuppleanter for 2 år, der også afgår skiftevis.
- Stk. 7. Genvalg kan finde sted på alle poster, når den der skal genvælges er til stede eller skriftligt har tilkendegivet sit kandidatur.
- Stk. 8. Formandens repræsentationsudgifter og bestyrelsens honorar fastsættes på generalforsamlingen før hvert formandsvalg.
- Stk. 9. Ved ekstraordinær formandsafgang konstituerer bestyrelsen midlertidigt et bestyrelsesmedlem som formand frem til førstkommande generalforsamling.
- Stk. 10. Bestyrelsen kan nedsætte udvalg, hvori kan deltage personer udenfor bestyrelsen. Udvalgsformanden skal være medlem af bestyrelsen. Nedsatte udvalg har ingen tegningsret.

§ 9 Tegningsret

- Stk. 1. Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private. Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med vedtægterne og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.
- Stk. 2. Foreningen tegnes af formanden samt et af bestyrelsens øvrige medlemmer. Ved optagelse af lån tegnes foreningen af hele bestyrelsen i forening.

§ 10 Bestyrelsesarbejdet

- Stk. 1. Bestyrelsen indvarsler til generalforsamling og fastsætter selv sin forretningsorden. Forretningsorden skal være skriftlig og underskrevet af alle de til enhver tid siddende bestyrelsesmedlemmer.
- Stk. 2. Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst eet bestyrelsesmedlem forlanger det.
- Stk. 3. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer herunder formanden eller næstformanden er til stede.
- Stk. 4. Formanden - eller i hans fravær næstformanden - leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme.

§ 11 Vedligehold og forbedring af vejarealer

- Stk. 1. Bestyrelsen træffer de nødvendige dispositioner med hensyn til vedligeholdelse og forbedring af veje og fortove efter bemyndigelse af en generalforsamling.

VEDTÆGTER FOR BRØNSHØJ PARCELFORENING

- Stk. 2. Generalforsamlingen fastlægger vedligeholdelsesniveau under hensyntagen til påbud fra vejmyndigheden, ønsker fra medlemmerne og anbefalinger fra rådgivere.
- Stk. 3. Foreningen kan udelukkende bruge vejklassens midler til arbejder direkte relateret til vejarealer. Der holdes særskilt regnskab for vejbidrag til foreningen.

§ 12 Regnskab

- Stk. 1. Regnskabet er løbende fra 1. januar til 31. december.
- Stk. 2. Kassereren fører foreningens regnskaber i et af bestyrelsen godkendt regnskabssystem, ligesom han fører nøjagtig medlemsfortegnelse.
- Stk. 3. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige kr. 1.000,- og kassebeholdningen skal indsættes i anerkendt bank eller sparekasse.
- Stk. 4. Kassereren modtager alle foreningens tilflydende indtægter, og betaler alle regninger. Disse skal være underskrevet af formanden og kassereren.
- Stk. 5. Revisorerne reviderer regnskaberne kritisk og garanterer med deres underskrift på regnskaberne for rigtigheden heraf.
- Stk. 6. Udtræk af banken kan kun finde sted ved underskrift af formand og kasserer.

§ 13 Opløsning

- Stk. 1. Forslag om foreningens opløsning, som kræver godkendelse af Københavns Kommune, kan kun vedtages efter bestemmelserne i §7, stk. 8. Opløsning skal indeholde bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.
- Stk. 2. Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.
- Stk. 3. Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem medlemmerne med mindre generalforsamlingen måtte bestemme andet med almindeligt flertal.

§ 14 Øvrige bestemmelser

- Stk. 1. I øvrigt henvises til de tinglyste bestemmelser og forordninger.

§ 15 Ikrafttrædelse

- Stk. 1. Vedtægterne træder i kraft straks ved vedtagelsen.