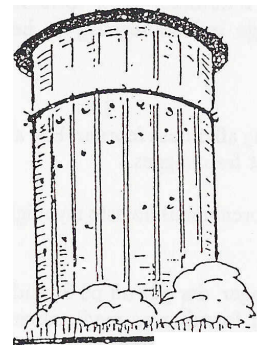


Brønshøj Parcelforening

Generalforsamlingen den 28. februar 2007



Notat om reovering af private fællesveje indenfor Brønshøj Parcelforenings område.

I 2005 fik bestyrelsen udarbejdet en rapport af Hartvig Consult.

Rapporten gennemgik 3 forskellige måder at komme igennem en vedligeholdelse/reovering af vores veje.

- | | |
|---|---------------|
| • En totalreovering på én gang, | 2,5 mio. kr. |
| • En totalreovering, foretaget over en periode på 4 år: | 3,25 mio. kr. |
| • Som vi gør nu: | 5,9 mio. kr. |

Bestyrelsen har på baggrund af indhentede oplysninger fra Grundejernes fællesforening revurderet udgifterne. Af vedlagte regneark fremgår det, at de samlede udgifter ved en reovering på én gang forventes, at ville beløbe sig til ca. 4,3 mio. kr.

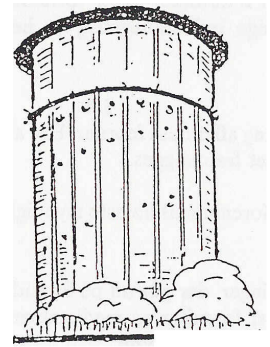
På denne baggrund har bestyrelsen udarbejdet følgende 3 forslag til en reovering af vores veje.

1. Alle veje reoveres på én gang.

Forudsætninger

- Hvert enkelt medlem stiller, forinden arbejdet igangsættes, en bankgaranti på sin del, i alt 80.000 kr., eller indbetaler beløbet kontant til foreningens bankkonto.
- Når *alle* medlemmer har stillet en garanti, indhenter bestyrelsen op til 3 tilbud på reoveringen.
- Bestyrelsen indgår en aftale med den billigste tilbudsgiver, og arbejdet i gang sættes.
- Når faktura fremsendes, opkræver bestyrelsen det konkrete beløb hos det enkelte medlem. Når pengene er indsat på foreningens konto, frigives garantien.
- Vejbidraget nedsættes til 300 kr./år til afholdelse af de løbende driftsudgifter.

I vedlagte bilag 1 er der foretaget en beregning af udgifterne og angivet ydelsesforløbet under visse givne forudsætninger.



2. Vejene renoveres løbende over de næste ca. 20 år.

Forudsætninger

- Vejbidraget hæves til 6.000 kr. om året, hvoraf de 5000 kr. anvendes til renovering og de 1000 kr. anvendes til den løbende vejvedligeholdelse.
For at imødegå forventede prisstigninger skal vejbidraget løbende justeres fra 6.000 til ca. 13.000 kr. med en anslået prisstigning på 5 % pr. år.
- Det første år (2007) udføres overfladebelægning på samtlige veje efter forudgående renovering af vejbrønde og opretning af kørebanen. Det er bestyrelsens opfattelse, at vejbelægningen skal renoveres før den øvrige belægning.
- De efterfølgende år (frem til 2023) renoveres ca. 250 m fortov hvert andet år, inkl. opretning af kantsten.

I vedlagte bilag 2 er der foretaget en beregning af udgifterne og angivet ydelsesforløbet under visse givne forudsætninger. Ved at udføre renoveringen i mange små etaper vil arbejdet besværliggøres og dermed blive dyrere. Dette er illustreret ved at øge priserne på fortovsarbejderne med 20 %.

3. Foreningen lader stå til og foretager kun den allermest nødvendige lapning af huller og opretning af skæve fortovsfliser.

Forudsætninger:

- Der opkræves et vejbidrag på 1800 kr. om året som hidtil.
- På et eller andet tidspunkt vil Vej & Park komme med et påbud om renovering. Renoveringen vil blive udført af en af Vej & Park udvalgt entreprenør, og Vej & Park vil opkræve de nødvendige bidrag hos hver enkelt ejendom.

Bestyrelsen indstiller forslag 1 til beslutning på generalforsamlingen.

Bestyrelsen er vidende om, at rækkefølgen i forslag 2 med udførelse af asfaltbelægning før hævning af kantsten ikke er optimal, men vi vurderer, at renoveringen af kørebanen har 1. prioritet.